

**ZAPISNIK**

Sa petnaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 19. svibnja 2022.g., s početkom u 14,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)

Utvrđuje se da u odsutni članovi Odbora vjerovnika Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502) i Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174), koji su svoj izostanak opravdali.

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Šime Pletkovića;
2. Donošenje odluke o ponudi Miroslava Balića;
3. Donošenje odluke o prodaji odluku o prodaji nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Split, 107. suvlasničkog dijela: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m2, koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11 (unutrašnja na jugu, površine 22,70 m2, zk.ul. 16226, k.o. Split;
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
5. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na zaključene Ugovora o pružanju pravne pomoći, zastupanju i nagradi s odvjetnikom Goranom Lučićem;
6. Donošenje odluke o ponudi Ivana Šimunovića;
7. Donošenje odluke o ponudi Ante Rajića;
8. Razno.

**Ad.1.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Šime Pletkovića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Prihvaća se prijedlog Šime Pletkovića za mirno rješenje spora i podmirenje potraživanja Stečajnog Dužnika prema njegovom dužniku Mladenu Katunarić, prezentiran u pozivu za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi, sukladno kojemu će se Stečajnom Dužniku isplatiti iznos od 105.000,00 kn u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega će Stečajni Dužnik povući prijedlog za ovrhu.**

#### **Ad.2.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljene od strane Miroslava Balića, po punomoćniku Edvard Sušac odvjetnik u Splitu, prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet ponude otkupa, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.**

#### **Ad.3.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za prodajom nekretnine preuzete u vlasništvo Stečajnog Dužnika, prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Split, 107. suvlasničkog dijela: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m<sup>2</sup>, koji je povezan sa**

**cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11 (unutrašnja na jugu, površine 22,70 m<sup>2</sup>, zk.ul. 16226, k.o. Split. Javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 242.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.**

#### **Ad.4.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajnog Dužnika u odnosu na koje postoji zabilježba spora tužitelja DO KRAJA j.d.o.o., prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave i pojašnjavanja pravne i činjenične osnove zabilježenog spora, kao i stanja parničnog predmeta, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. te iste unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu „videno-kupljeno. Upućuje se stečajni upravitelj za te nekretnine izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina. Ako se nekretnina ne unovči kod 1. Javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Na svim oglasima će se jasno navesti da u zemljišnim knjigama postoji upis zabilježbe spora, kao i da Stečajni Dužnik ima pravo ne prihvatiti pristiglu ponudu/ponude.**

#### **Ad.5.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za zaključenjem ugovora o pružanju pravne pomoći, zastupanju i nagradi s odvjetnikom Goranom Lučićem iz Splita, prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o pružanju pravne pomoći, zastupanju i nagradi s odvjetnikom Goranom Lučićem iz Splita.**

#### **Ad.6.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljene od strane Ivana Šimunovića, prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet ponude otkupa, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate,

članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ivana Šimunovića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.**

#### **Ad.7.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljene od strane Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetnik u Splitu, prezentiran uz poziv za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet ponude otkupa, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.**

#### **Ad.8.)**

Pod ovom točkom se raspravljao naknadno zaprimljen prijedlog Stečajnog upravitelja za prodajom nekretnine preuzete u vlasništvo Stečajnog Dužnika.

Nakon detaljne rasprave odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

#### **Odluku**

**Upućuje se Stečajni upravitelj napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te započeti s unovčenjem nekretnine označene kao ¼ suvlasnički dio k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m<sup>2</sup> s balkonima površine 13,81 m<sup>2</sup> po javnim prikupljanjem ponuda po načelu << viđeno-kupljeno >> , s početnom cijenom kod 1. Javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika po izboru stečajnog upravitelja. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne**

**prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora**

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 15.-ta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 15,00 sati

U Splitu, 19.05.2022.

Predsjednik odbora vjerovnika  
odvjetnik Ivan Krželj

ODVJETNIČKI  
IVAN KRŽELJ  
MAŽURANIĆEVO ŠETA 7 TE:  
21000 SP